

Kein Stein passt auf den anderen? Baulösungen für Ihren Gesundheitsbetrieb



**WIR GEBEN
GESUNDHEIT
EIN ZUHAUSE!**



**„Die Gesundheit ist zwar nicht
alles, aber ohne Gesundheit ist
alles nichts.“**

Arthur Schopenhauer



Profis geben in Ausnahemsituationen Sicherheit

Der rasante technologische Fortschritt und die dynamische Bevölkerungsentwicklung verändern die Anforderungen an Gesundheitsbauten oft schneller als mit der Adaptierung oder dem Neubau von Infrastruktur reagiert werden kann. Krankenhäuser zu erweitern oder zu sanieren gleicht außerdem der sprichwörtlichen Operation am offenen Herzen.

Genau an diesem Punkt setzt unser Angebot an

Wir begleiten Sie von der ersten Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe - und darüber hinaus. Dabei erfinden wir das Rad nicht jedes Mal neu. Best Practise Lösungen für jede klinische Anwendung und die hohe Planungstiefe garantieren Kostensicherheit und Termintreue.

Ihr Betrieb läuft und wir liefern Ihnen die Infrastruktur dafür.

**Ihr Spezialist für die Entwicklung
schlüsselwertiger Projekte mit**



und Realisierung medizinischer Nutzung.



Wir können Ihnen von der Standortsuche bis zur Schlüsselübergabe ausgereifte Produkte mit **Festpreis und Termingarantie** bieten, egal ob Sie an eine Neuerrichtung, einen Umbau oder die Instandsetzung einer medizinisch genutzten Immobilie denken.

Sie profitieren von unserer Umsetzungsstärke und Verlässlichkeit - wir bieten individuelle Lösungen als **Generalplaner und Totalunternehmer für schlüsselfertige Gesundheitbauten** aus einer Hand an.

Unsere zahlreichen und vielfältigen Erfahrungen in der Realisierung von Bauvorhaben im Umfeld der Medizin machen uns zu einem starken Partner von Krankenhausbetreibern, Ärzten und allen Unternehmern im Gesundheitswesen, die **Visionen** haben.



Gesundheitszentrum MED-22, Wien

Strategieberatung und Organisationsentwicklung.

- ▲ Standortsuche und Wirtschaftlichkeitsanalyse, Finanzierung, Immobilienwirtschaftliche Betrachtung
- ▲ Bedarfs- und Leistungsanalyse des medizinischen Betriebs
- ▲ Machbarkeitsstudien, technisch wie kaufmännisch
- ▲ Betriebs- und Organisationsplanung, Workflow Personal, Patienten, Güter
- ▲ Raum- und Funktionsplanung
- ▲ Life-Cycle Modelle

- ▲ Ordinationen, Gesundheitszentren, Krankenhäuser
- ▲ Architektur, Hochbau, Behördenverfahren
- ▲ Projektmanagement komplexer Projekte
- ▲ Fachplanung für Haustechnik, Medizintechnik, Strahlenschutz, Hygiene, Barrierefreiheit, Brandschutz
- ▲ Bauleitung

Wir planen Gesundheitsbauten.





Sicherheit durch einen Gewährleist Fixe Budgets. Garantierte Termine.

- ▲ Effiziente kaufmännische und technische Abwicklung aus einer Hand
- ▲ Projektmanagement und –koordination für Ihr gesamtes Bauprojekt, inkl. Medizintechnik
- ▲ Schnittstelle Planung-Errichtung-Medizintechnik entfällt, dadurch signifikante Kosten- und Zeitersparnis
- ▲ Ausschließlich ausgewählte und qualitative Profissionisten mit Erfahrung im Medizinalbau
- ▲ Optimierter Bauablauf, gebündelte Übergabe, umfassende Dokumentation
- ▲ Höchste Qualität zu Festpreisen und mit Termingarantie

5 Wochen

Erstkontakt mit dem
Kunden und Betreiber

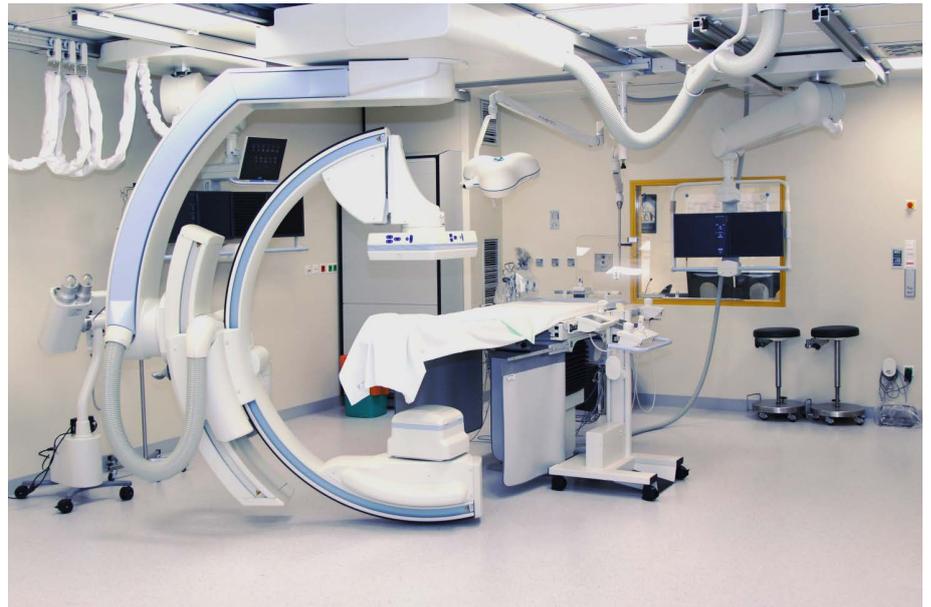
Auftrag



Institut für CT / MRT Gänserndorf

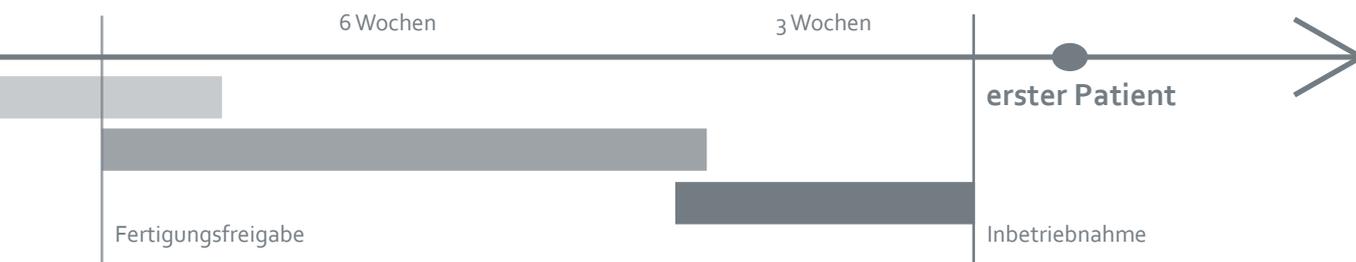


Schockraum mit CT / Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus, Wien



Zentralröntgen, Sozialmedizinisches Zentrum Ost Wien

ungsträger.







Willhelminenspital Schockraum

- ▲ Funktioniert "Plug and Play"
- ▲ Planung, Bau und Medizintechnik aus einer Hand
- ▲ Optional inkl. technischen Betrieb und Vollwartung
- ▲ Kauf, Miete oder PPP Modell
- ▲ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ▲ Wir übernehmen Verantwortung über den gesamten Lebenszyklus

Wir geben Gesundheit ein Zuhause.

Wir bauen in Bestzeit.



Provisorisches Modulgebäude Kaiser-Franz-Josef-Spital, Wien

- ▲ Industriell vorgefertigte Raumzellengebäude für Interimsbauten und anspruchsvolle Klinikgebäude
- ▲ Stark verkürzte Bauzeit und Gesamtprojektlaufzeit
- ▲ Räumliche Flexibilität durch modularen Aufbau
- ▲ Unkomplizierte Erweiterungsmöglichkeit
- ▲ Anpassung an technische Entwicklungsmöglichkeit
- ▲ Wiederverwertbarkeit für Nachnutzungen
- ▲ Komplett rasterfreie, individuelle Architektur
- ▲ Höchste Bauqualität



Provisorisches Modulgebäude Kaiser-Franz-Josef-Spital, Wien

Vorprojektierung und Machbarkeitsstudie.

Die Machbarkeitsstudie hat im Wesentlichen eine Überprüfung der technischen und wirtschaftlichen Machbarkeit des Projektes unter Zugrundelegung der wichtigsten Projektfaktoren zum Ziel. Insbesondere empfehlen wir im Zuge der Vorprojektierung von anspruchsvollen Projekten das Identifizieren, Besichtigen und Evaluieren von Referenzprojekten. Für eine technische und wirtschaftliche Machbarkeitsstudie sind folgende Arbeitsschritte notwendig:

- ▲ Bestandserhebung
- ▲ Evaluierung des Bedarfs mit dem Nutzer vor Ort
- ▲ Evaluieren von Referenzprojekten
- ▲ Konzeptplanung mit Nutzer
- ▲ Konzepterstellung Statik
- ▲ Konzepterstellung Strahlenschutz
- ▲ Konzepterstellung Haustechnik
- ▲ Konzepterstellung Medizintechnik
- ▲ Abklärung mit den Behörden und Gerätelieferanten
- ▲ Erstellung eines Raum- und Funktionsbuches
- ▲ Herstellen einer Baubeschreibung
- ▲ SWOT Analyse des Projektes
- ▲ Technische und kaufmännische Due Diligence
- ▲ Grobkostenschätzung
- ▲ Terminplanung in der Vorprojektphase
- ▲ Planungsbesprechungen sowie Dokumentation



Planungsphase.

Ziel dieses Moduls ist die Herstellung aller notwendigen Unterlagen für die Errichtungsbewilligung bei der Behörde, Bauplanung und Ausschreibung. Dadurch ist die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung mit maximaler Kalkulationssicherheit gewährleistet. In Abstimmung mit Bauherrn, Nutzer und Behörden werden folgende Planungsleistungen erbracht:

- ▲ Entwurfsplanung / Raum- und Funktionsplanung
- ▲ Medizinische Workflowplanung gemeinsam mit dem Nutzer
- ▲ Unterlagen für Behördeneinreichung nach KAG und ASchG
- ▲ Technische Sonderplanungen (E-, HKLS, Medgase)
- ▲ Einreichung bei der Baubehörde inkl. Vorstatik und Bauphysik
- ▲ Unterlagen für die Einreichung nach StSchG
- ▲ Vorbereitungen mit der Behörde
- ▲ Planungskoordination mit Geräteherstellern
- ▲ Einrichtungsplanung
- ▲ Ausschreibung der Bauleistung



Realisierungsphase.

Zur Umsetzung des Projektes im Krankenhaus kommt es in Zusammenarbeit mit den Abteilungen und dem Lieferanten für Medizintechnik. Die notwendigen Bauleistungen werden von uns überwacht, bzw. wenn gewünscht als Generalunternehmer schlüsselfertig hergestellt. Unsere Maxime ist die exakte Einhaltung des Budgets und des Terminplanes.

- ▲ Ausführungs- und Werksplanung
- ▲ Technische und kaufmännische Geschäftsführung
- ▲ Örtliche Bauaufsicht / ÖBA
- ▲ Aufstellen eines Bauphasenplanes und Terminkoordination
- ▲ Abhaltung regelmäßiger Baubesprechungen
- ▲ Qualitätskontrolle
- ▲ Projektübergabe mit Leistungsfeststellung an den Auftraggeber
- ▲ Arbeiten im Sinne des Bauarbeitenkoordinationsgesetzes
- ▲ Ausführung der Bauleistung als Generalunternehmer

Betriebsphase.

Unser Bereitstellungsmodell funktioniert "Plug and Play". Dabei übernehmen wir Verantwortung für die Errichtung und den technischen Betrieb. Egal ob Sie an Kauf, Miete oder öffentlich-private Partnerschaft denken, wir stellen Ihnen Modulbauten und Massivgebäude fix und fertig zur Verfügung.

- ▲ Funktioniert "Plug and Play"
- ▲ Planung, Bau und Medizintechnik aus einer Hand
- ▲ Optional inkl. technischen Betrieb und Vollwartung
- ▲ Kauf, Miete oder PPP Modell
- ▲ Maßgeschneiderte Finanzierung

Das Krankenhaus steht im öffentlichen Interesse

Wir bieten Ihnen maximale Sicherheit bei Planung, Bau und Betrieb von Gesundheitsbauten - Alles aus einer Hand.

Dabei tragen wir gesellschaftliche Verantwortung. Deshalb produzieren wir mit österreichischer Wertschöpfung.



Vorlaufstraße 5/1, 1010 Wien
t + 43 - 1 - 961 0600
office@bartosek.com
www.bartosek.com

Es gelten die AGB der Bartosek Projektbetreuung GmbH einsehbar unter <http://www.bartosek.com/home/>. Dieses Dokument stellt eine freibleibende Informationsbroschüre dar.

© Bartosek Projektbetreuung GmbH 2017.